



प्रत्येकासाठी...

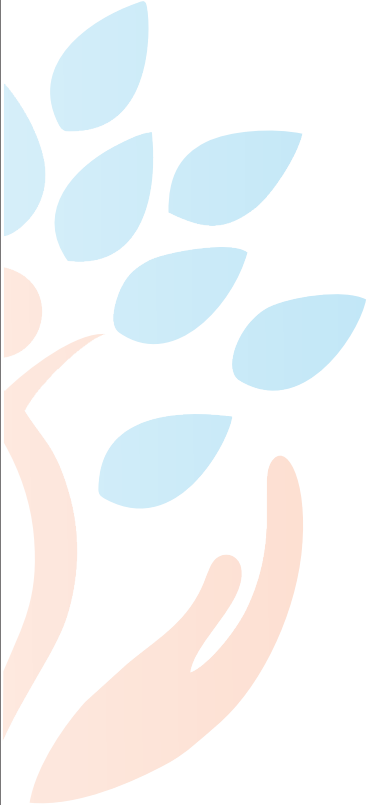
ज्याला हवंय स्वतःचं... हक्काचं घर



उत्कृष्टतेचा प्रत्यय क्षणोक्षणी  
वास्तुपुर्तीचा आनंद तुमच्या मनी

# इंद्रलोक नगरी विषयी

घरासाठी चांगला प्लॉट हा महागच असला पाहिजे असं काही नाही. ह्याच विचारधारेतून निर्मिती झाली आहे इंद्रलोक नगरीची. तब्बल १५ एकर मध्ये पसरलेला व २२८ PMRDA सॅक्शन N.A प्लॉट्सच्या भव्य प्रकल्पामध्ये तुम्हला लागणाऱ्या सर्व गरजांचा विचार केला गेलेला आहे उत्कृष्ट आखणी आणि नियोजन असणाऱ्या इंद्रलोक नगरीच्या भव्य प्रवेशद्वारातून आत आलं की, आपण खरंच भविष्यातल्या एका सुंदर नगरीत आलो आहोत याची जाणीव होते. उत्तम सुविधा आणि ऐमिनिटीज हि जीवनशैली प्रत्येकाला मिळावी असा प्रयत्न इंद्रलोक नगरी मध्ये केला आहे. मल्टिपर्पज हॉलसह क्लब हाउस, अॅफी थिएटर, जॉगिंग ट्रॅक, इनडोअर जिम, आऊटडोअर जिम, आऊटडोर गेम्स, बॉन फायर, खळखळता धबधबा. लहानग्यांसाठी चिल्ड्रेन्स प्ले एरिया, स्विमिंग पूल मोठ्यांसाठी मल्टिपर्पज कोर्ट, कॅफेटेरिया, व वडिलधाऱ्यांसाठी गार्डन, वॉकिंग ट्रॅक, मंदिर अशा अनेक अत्याधुनिक सुखसुविधांनी हा प्रकल्प स्वयंपूर्ण आहे. इथे घर बांधणाऱ्या प्रत्येकाला आपल्या निवडीचा अभिमान वाटावा अशी हि घरे म्हणजे इंद्रलोक नगरी . मग वाट कसली बघताय आजच भेट द्या आणि अनुभव घ्या एका स्वप्ननगरीचा.





वास्तु हवी प्रशस्त परिसरात  
परिसर हवा सुरम्य निसर्गात

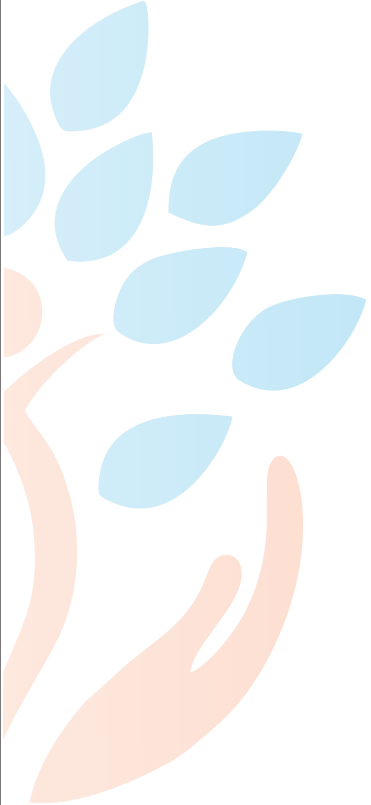
# यवत रियल्टी विषयी

स्वतःचं घर असावं हे प्रत्येकाचा स्वप्न असतं आणि तेच स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी यवत रियालिटी घेऊन आले आहेत एक नवा कोरा प्रकल्प इंद्रलोक नगरी. यवत रियल्टी मधील भागीदारांचा ३० वर्षांचा अनुभव लक्षात घेऊन इंद्रलोक नगरीची निर्मिती केली आहे.

विश्वसनीय सेवा व पारदर्शक व्यवहारामुळे आजपर्यंत अनेक ग्राहकांशी एक आपुलकीचे नाते तयार झाले आहे.

विक्रीपश्चात सेवेमुळे ग्राहक वर्ग नेहमी यवत रियल्टी प्राधान्य देतो.

तेव्हा आजच भेट द्या आणि यवत रियल्टी कुटुंबामध्ये सामील व्हा.







## निवारा हवाहवासा वाटणारा

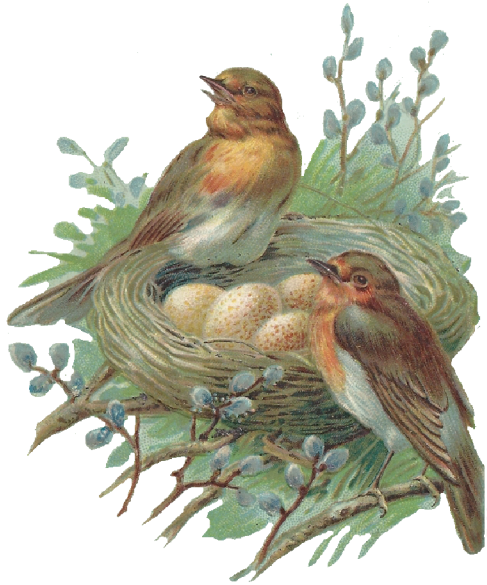
दिवसभर माणूस कामासाठी, आपल्या घरासाठी दहा दिशांना भिरभिरतो तिन्हीसांजा झाल्या की मात्र ओढ लागते ती घराची आपुलकीच्या माणसांची. घराचं हे स्वप्न सतत हुलकावण्या देतं, परंतु आता ते आलय एकदम नजरेच्या टप्प्यात, तुमच्या आवाक्यात आणि ते हि सर्व सुखसुविधांसह आपल्या इंद्रलोक नगरीमध्ये.





# संगोपन प्रेमाने केलेलं

जी गोष्ट आपण आपल्या कुटुंबाला देणार ती गोष्ट सर्वोत्तम असावी असा आपल्या सगळ्यांचा प्रयत्न असतो. हवेशीर प्रशस्त घर , जिथे मुले मोकळेपणाने बागडू शकतील, अत्याधुनिक सुविधा, निसर्गरम्य वातावरण, शहरापासून जवळच, सर्व गोष्टी हाकेच्या अंतरावर अशी जागा प्रत्येकाला हवी असते आणि हे समजलयं आम्हाला म्हणून आम्ही निर्मिती केलीये इंद्रलोक नगरीची...







## सोबत समविचारांची

आपला शेजार सुसंस्कृत तर हवाच. सुसंस्कृत शेजार मुलांचं वक्तित्त्व घडवण्यात मोलाचा ठरतो.  
आपली मनःशांती कायम ठेवतो. खरे शेजारी तेच जे आपल्या सुख दुःखात एकत्र असतात त्यांच्यामुळेच  
इंद्रलोक नगरीमधील तुमचे जीवन अधिक आनंददायी होईल.



AMENITY SPACE 1

AMENITY SPACE 2

202	203	207	211
201	204	208	212
200	205	209	213
199	206	210	214

221	222
220	223
219	224
218	225
217	226
216	227
215	228

1	16
2	15
3	14
4	13
5	12
6	11
7	10
8	9

24	25
23	26
22	27
21	28
20	29
19	30
18	31
17	31
16	32
15	33
14	34
13	35
12	36
11	37
10	38
9	39

198	197
196	
195	
194	
193	
192	
191	
190	

175	174
176	173
177	172
178	171
179	170
180	169
181	168
182	167
183	166
184	165
185	164
186	163
187	162
188	161
189	160
	159

144	143
145	142
146A	141
	140
146	139
147	138
148	137
149	136
150	135
151	134
152	133
153	132
154	131
155	130
156	129
157	128
158	127
126	

108	107
109	106
110	105
111	104
112	103
113	102
114	101
115	100
116	99
117	98
118	97
119	96
120	95
121	94
122	93
123	92
124	91
125	90

76	75
77	74
78	73
79	72
80	71
81	70
82	69
83	68
84	67
85	66
86	65
87	64
88	63
89	62

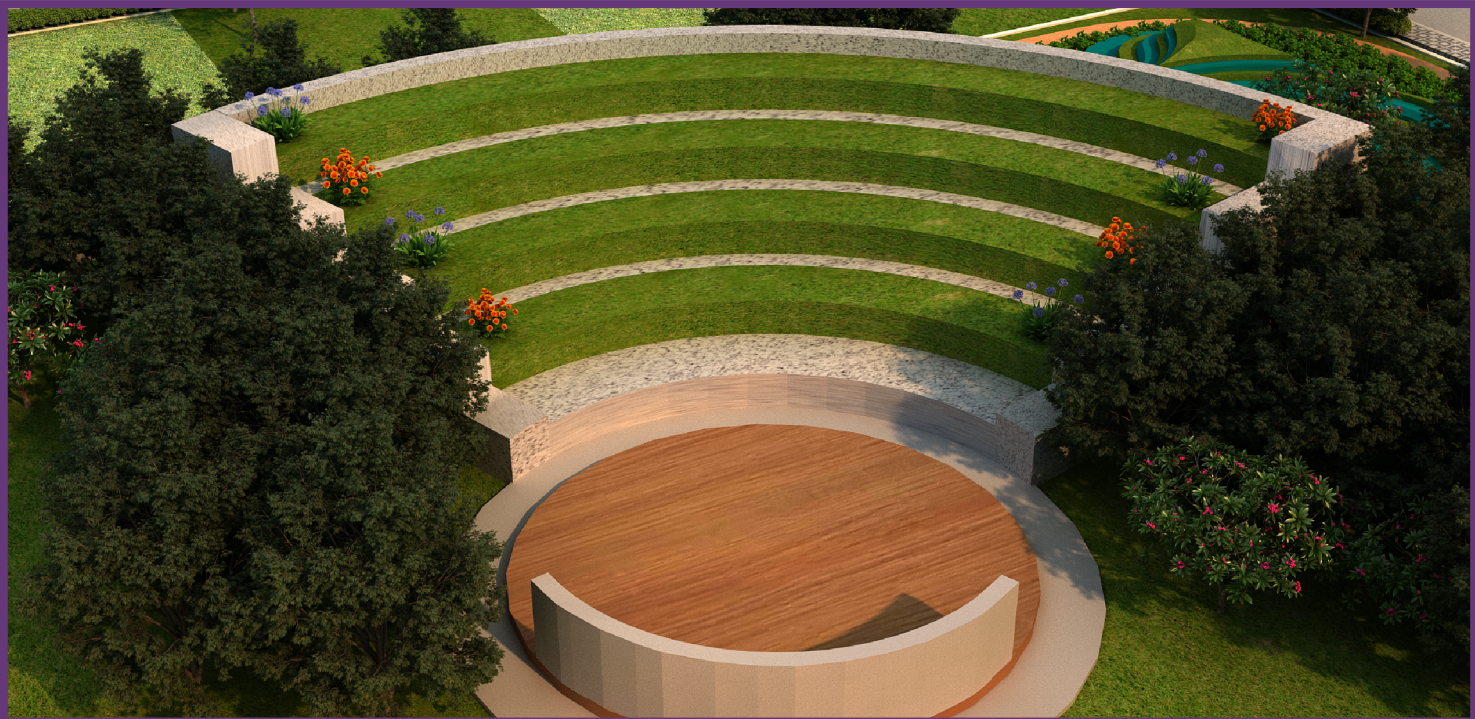
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61

PLOT NO.	AREA (SQ.M)	AREA (SQ.FT)
1 TO 7	108.00	1162.08
8	124.07	1334.99
9	108.32	1165.52
10 TO 16	94.50	1016.82
17 TO 23	108.00	1162.08
24	117.5	1264.30
25	251.09	2701.73
26 TO 37	138.94	1494.99
38 TO 39	169.07	1819.19
40 TO 48	138.94	1494.99
49	185.93	2000.61
50	158.38	1704.17
51 TO 57	138.94	1494.99
58	224.66	2417.34
59	212.30	2284.35
60	199.34	2144.90
61	297.49	3200.99
62	139.14	1497.15
63 TO 67	138.94	1494.99
68 TO 69	158.38	1704.17
70 TO 74	138.94	1494.99
75 TO 76	158.38	1704.17
77 TO 81	138.94	1494.99
82 TO 83	158.38	1704.17
84 TO 88	138.94	1494.99
89	243.53	2620.28
90	173.9	1817.16
91 TO 100	96.00	1032.96
101 TO 106	108.00	1162.08
107 TO 108	124.07	1334.94
109 TO 114	108.00	1162.08
115 TO 124	96.00	1032.96
125	156.44	1683.29
126	126.02	1323.70
127 TO 136	96.00	1032.96
137 TO 142	108.00	1162.08
143 TO 144	124.00	1334.99
145	171.18	1841.90
146	152.82	1644.34
147 TO 148	108.00	1162.08
149 TO 157	96.00	1032.96
158	155.95	1678.02
159	111.28	1197.37
160 TO 167	96.00	1032.96
168 TO 173	108.00	1162.08
174 TO 175	124.00	1334.99
176 TO 181	108.00	1162.08
182 TO 188	96.00	1032.96
189	126.9	1365.44
190	159.79	1719.34
191	108.00	1162.08
192	105.60	1136.26
193	198.07	2131.23
194	191.08	2131.23
195	189.51	2131.23
196	211.93	2280.37
197	142.91	1537.71
198	154.06	1657.69
199	149.42	1607.76
200	124.62	1340.91
201	131.53	1415.26
202	136.32	1466.80
203 TO 205	116.83	1257.09
206	147.53	1587.42
207	136.25	1466.05
208 TO 213	108.00	1162.08
214	136.25	1466.05
215	139.82	1504.46
216 TO 220	94.50	1016.82
221	178.03	1915.60
222	137.14	1475.63
223 TO 227	108.00	1162.08
228	160.07	1162.08













# सुखसोई

इंद्रलोक नगरी मध्ये तब्बल ३ ठिकाणी ओपन स्पेस दिल्या गेल्या आहेत. उत्कृष्ट आखणी आणि नियोजन यामुळे जवळपास प्रत्येक प्लॉटला सहज ऍमिनिटीजला कनेक्ट होण्याची संधी मिळते.



क्लब हाऊस



पार्टी हॉल



मंदिर



गार्डन



सीसीटीव्ही सुरक्षा



ऍम्फी थिएटर



वॉक वे



काँक्रीट रोड



धबधबा



सुरक्षा रक्षक



वृक्षारोपण



स्ट्रीट लाईट



विजेची सोय



इनडोअर गोल्फ



ट्रेनेजची सोय



जॉगिंग ट्रॅक



चिल्ड्रन प्ले एरिया



योगा झोन



एल्डर सीटिंग प्लाझा



भव्य प्रवेशद्वार



पाण्याची सोय



कॅम्प फायर



नेम प्लेट



डिझायनर अमेरिकन  
वॉल कंपाऊंड

# प्रकल्पाची वैशिष्ट्ये



स्वतंत्र ७/१२



PMRDA सँक्शन NA प्लॉट्स



पारदर्शक व्यवहार



मुनियोजीत रेसिडेन्शियल लेआऊट



३ वेगवेगळ्या ठिकाणी ओपन स्पेस



इनडोअर गेमसह क्लब हाउस



रस्त्याच्या दुतर्फी झाडी



५०० हुन अधिक देशी झाडांची लागवड



सुंदररित्या अंतर्गत जोडलेले रस्ते



२४ तास पाण्याची सोय



# भविष्यातील विकास व संधी

जमिनीमधील गुंतवणूक हि सर्वोत्तम समजली जाते, कारण तिचे भाव हे कधीहि कमी होत नाहीत.

आज पुणे सोलापूर हायवेवरील यवत हे झपाट्याने विकसित होत जाण्याच्या भागांपैकी एक आहे.

निसर्गरम्य वातावरण आणि आजूबाजूला ४ ते ५ MIDC सर्वबाजूनी उत्तम कनेक्टिव्हिटी यामुळे गेल्या काही वर्षात पुण्याला जोडणारा हा भाग चर्चेत आहे.

नियोजित बारामती-पुरंदर विमानतळ आपल्या प्रोजेक्टपासून 15 किलोमीटर वर साकारत आहे. तसेच अदानी ग्रुपचे लॉजिस्टिक पार्कचे काम देखील सुरु आहे. त्यामुळे भविष्यात यवत व पुणे सोलापूर रोडला अनन्य साधारण महत्व येणार आहे. व त्यामुळे जागेच्या किमती मध्ये देखील वाढ होण्याची शक्यता आहे.



# जवळची ठिकाणे



# लोकेशन मॅप



# श्रेय

Design Consultants



9890841802

Legal Consultants

**ADV. ANIL T. TAMBE**

(B.com.,LL.B., D.L.L. & L.W.)

9405021759

3d Animation & Graphics



8087008503

PROJECT BY



**YAVAT REALTY**

MARKETED BY



**NINE FLAGS REALTY LLP**

**साईट पत्ता**

इंद्रलोक नगरी, यवत - उंडवडी रोड, बाजारतळाजवळ, यवत, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे - ४१२२१४.

**ऑफिस पत्ता**

यवत रियालिटी, २०७, गेरा गार्डन बिल्डिंग १, कोरेगाव पार्क रोड, पुणे - ४११००१.

**संपर्क**

**+91 919393 3535**

**ई-मेल**

**info@indraloknagari.com**

**sales@indraloknagri.com**

**वेबसाईट**

**www.indraloknagari.com**

Disclaimer : RERA Registration is in progress. Accordingly no bookings allotments, agreements, etc. are being accepted or entered into at this time.

This article is not to be construed as an advertisement but in fact is part of market analytics and research to inter alia understand pricing factor & demand supply requirements of the market .